

## ARVIOIDUT MAANMYYNTITULOT 2017

Toimenpiteet 1.1.2017 - 16.8.2017

### MYYDYT KIINTEISTÖT

Kiinteistötunnus	Toimenpidepäivä	Toimenpide	Ostajat	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Luovutushinta (€)	
858-002-6006-0001-000	18.4.2017	Kauppa	Asunto Osakeyhtiö Tuusulan Asemapäällikkö	2124	403 650 €	AK
858-405-0004-0270-000	27.2.2017	Kauppa	Mårtensson (v.tontin omaksi lunast)	1180	90 100 €	AO
858-411-0005-0103-002	7.4.2017	Kauppa	Jatke Oy	65337	2 352 170 €	
858-411-0005-0194-009	7.4.2017	Kauppa	Jatke Oy	3313	119 270 €	
858-021-6435-0002	26.4.2017	Kauppa	Syvänen Saija ja Hyryläinen Marko	960	43 200 €	AO
858-409-0003-0013-006	26.4.2017	Kauppa	Kujala Jouni Kullervo, Kujala Sirpa Hannele	128	1 068 €	
858-409-0026-0136-022	26.4.2017	Kauppa	Kujala Jouni Kullervo, Kujala Sirpa Hannele	548	4 572 €	
858-001-8079-0007	28.4.2017	Kauppa	OP Tonttirahasto Ky	5727	542 850 €	AP
858-003-7028-0002	12.5.2017	Kauppa	Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy	1986	59 600 €	AP
858-001-8072-0010	24.5.2017	Kauppa	Juntunen Aki ja Minna	523	76 600 €	AO
858-021-6435-0005	29.5.2017	Kauppa	Pelkonen Jouni ja Milja	1094	49 230 €	AO
858-031-7420-12	2.5.2017	Kauppa	Kylmä Marko ja Suvi (v.tontin omaksi lun.)	1390	62 550 €	AO
858-008-8500-0011-002	19.6.2017	Kauppa	Kiinteistö Oy Tuusulan Pellavamäentie 1	1989	1 989 €	3 806 849

### Sovittuja kauppia:

858-409-1-138	30.8.2017	Kauppa	ETA-Asennus Oy	3000	30 000 €	KTY	kauppa allekirjoitettu 16.8.2017
858-001-8090-17	syysk				108 108 €	AO	Anttilanranta, varausmaksu maksettu
858-001-8090-1	syysk				201 974 €	AO	Anttilanranta, varausmaksu maksettu
858-001-8090-6	syysk				140 300 €	AO	Anttilanranta, varausmaksu maksettu
858-001-8091-2	syysk				135 900 €	AO	Anttilanranta, varausmaksu maksettu
858-001-8091-3	syysk				154 402 €	AO	Anttilanranta, varausmaksu maksettu
858-11-2217-1	joulukuu		Tukukille YL-tontti /Lahelanpelto I		277 900 €	YL	tiedot Outi Hämäläiseltä 21.8.
Välirahat maankäyttösopimusten aluevaihoista					140 000 €		1 188 584

ns. "varmat tulot"--> **4 995 433**

### Mahdollisesti tulevia kauppia loppuvuonna 2017:

Lahelanpellon 3 tonttia ja BoKlock (224375 + 1863315= 2107690)1863315/2= 931 657€	1 156 032 €
Anttilanranta loppuvuosi n. 1,3 M€	1 300 000 €
Teollisuuskuja	500 000 €
Huurrekujat	122 544 €
Kreate	431 940 €
	<b>3 510 516 €</b>

yht. **8 505 949 €**

Kuten asuntotonttien, myös yritystonttien myyntitulojen ennakoiminen on vaikeaa.

Maanmyyntituloiksi on v. 2017 talousarviossa budjetoitu noin 10,9 M€. Tehdyn arvion mukaan yritystonteista kertyy 1,3 M€, asuntotonteista 7,2 M€, Puustellinmetsän tonteista 2,4 M€.

Tänä vuonna on kunnalle maksettu 3 806 849 € ja lähes varmoja tuloja on 1 188 584 € (yht. 4 995 433 €)

Lisäksi on odotettavissa tonttikaupan käydessä, että vielä maanmyyntiä tulisi noin 3 510 516 €.